

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

108/2023/12/2023

A közöttünk létrejött Vállalkozási Szerződésre hivatkozva megküldjük a 2024. évre vonatkozó "SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS"-t, amely a műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati tevékenységek, valamint a felülvizsgálati díjak 2024. évre történő aktualizálását, változását tartalmazza.

SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ FELVONÓK

Sorszám	Beépítés helye	Teherbírás /kg/	Megállók száma	Nyilvántartási szám	Első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati díj (Ft)	Második kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálati díj (Ft)	Éves vizsgálati díj AFA nélkül (Ft) 2024. évben
1	1097 Budapest Gubacsi út 89.*	480	3	09-1517	27 100	0	27 100
Nettó vizsgálati díj					27 100	0	27 100

A vizsgálati díjak együttes nettó összege: 27 100

+ évi egyszeri igazgatási szolgáltatási díj felvonónként, mozgólépcsőként **

(*) A felvonónál évente egy műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatot kell elvégezni [A 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 10. §. (2) értelmében]

Szerződés összege:

A szerződésben foglalt berendezésekre vonatkozó 2024. évre esedékes vizsgálati díj együttes nettó összege

27 100 Ft. azaz huszonhétezer-egyszáz Ft. + ÁFA

Kiszállási költség 2 200,-Ft + ÁFA felvonó vizsgálatonként kerül kiszámlázásra

(**) Az első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálattal együtt kerül számlázásra a felvonók/mozgólépcsők 61/2016. (XII.29.) NGM rendeletben előírt igazgatási szolgáltatási díja is (5000,- Ft., ÁFA körön kívüli).

A 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §. 5. értelmében az üzemeltető a felvonó összes, nyilvántartott szervezet által végezhető vizsgálatát csak e megbízott nyilvántartott szervezettel végeztetheti. Másik nyilvántartott szervezetet megbízni csak az esetleges biztonságtechnikai hiányok elhárítását és ellenőrzését követően lehet. A Vállalkozó a szerződésben szereplő felvonókkal/mozgólépcsőkkel kapcsolatos egyéb tevékenységeket eseti megbízás alapján végzi, a mellékelt díjtáblázat alapján.

A szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételekről honlapunkon tájékozódhat. (www.martoncentrum.hu)

Kelt:

2023. 12. 07.



Megrendelő

Neve: Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft
Címe: 1097. Budapest 09.ker., Gubacsi út 89.
Lev. név: FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Lev. cím: 1450. Budapest, Pf.: 14.

Kelt: Budapest,

2023 NOV 28

MARTON SZAKÉRTŐ KFT.
1116 Budapest, Szajol utca 12.
Adószám: 12077904-043

Marton Szakértő Kft.

1116 Budapest, Szajol utca 12.
Tel: 303-9446; 303-6974; 210-6896
Fax: 323-0839

Kérjük megadni: Karbantartó neve _____

Telefonszáma: _____

2. számú melléklet

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

amely a Marton Szakértő Kft, mint a 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet [továbbiakban: Rendelet] szerint a Budapest Főváros Kormányhivatala [továbbiakban: BFKH] által nyilvántartott szervezet, valamint a Rendelet 2. §. 17. szerinti üzemeltető között létrejött Vállalkozási Szerződés feltételeit tartalmazza.

Jelen "Általános Szerződési Feltételek" szerves részét képezi minden a Marton Szakértő Kft által megkötött, a Rendelet szerinti nyilvántartott szervezet által végezhető tevékenységekre vonatkozó szerződéseknek.

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.1. A Megrendelő személyes jelenléte vagy megbízottja révén az ellenőrzések időpontjában biztosítja az érintett helyiségekbe történő bejutást, jelen szerződésben megrendelt ellenőrzések elvégzése céljából.
- 1.2. A Megrendelőnek gondoskodnia kell arról, hogy a vizsgálat időpontjára a felvonó/mozgólépcső karbantartója, kezelője vagy üzemüyeletese jelen legyen.
- 1.3. A Megrendelőnek gondoskodnia kell arról, hogy a gépkönyv és a legutóbbi érintésvédelmi jegyzőkönyv az ellenőr rendelkezésére álljon.
- 1.4. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számlája alapján az ott feltüntetett határidőre a vállalkozási díjat megfizetni, különös tekintettel a 4.5. pontban foglaltakra.
- 1.5. A Megrendelő köteles változás esetén az új üzemeltető nevének és címének közlésére 15 napon belül a BFKH és a Marton Szakértő Kft felé.
- 1.6. A Megrendelő köteles karbantartó váltás esetén az új karbantartó nevének és telefonszámának közlésére 15 napon belül a BFKH és a Marton Szakértő Kft felé. A más karbantartó vállalkozás megbízása előtt - a felelősség egyértelművé tétele érdekében - az üzemeltetőnek a nyilvántartott szervezet általi ellenőrző vizsgálatot kell végeztetnie.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 2.1. A Vállalkozó köteles az ellenőrzés időpontját előre egyeztetni a Megrendelő képviselőjével, szükség esetén a felvonó/mozgólépcső karbantartójával.
- 2.2. A Vállalkozó köteles az ellenőrzési jegyzőkönyvben nyilatkozni a felvonóval/mozgólépcsővel kapcsolatosan megfelel vagy nem felel meg a további rendeltetésszerű üzemeltetésre.
- 2.3. A Vállalkozó ellenőrzést végző ellenőr jogosult a felvonó/mozgólépcső további üzemelését felfüggeszteni (a felvonó/mozgólépcsőt leállítani), ha a felvonó/mozgólépcső vizsgálata során élet és/vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba kerül feltárára, például:
 - az érintésvédelem hatástalansága,
 - zárlatvédelem hatástalansága,
 - a felvonó aknaajtó biztonsági rendszerének hibája,
 - a felvonó zuhanásgátló berendezésének hibája,
 - a hordozó szerkezetének hibája,
 - a vezérlőrendszer, különösen az üzemmódok közötti prioritás hibája,
 - mozgólépcső balusztrád folytonossági hibája,
 - mozgólépcső fésűrendszer súlyos hibája,
 - mozgólépcsők lépcsőkocsik törése, repedése, illetve
 - egyéb súlyos balesetveszélyt jelentő hibák esetén.
- 2.4. A Vállalkozó jogosult a szerződésben rögzített tevékenység teljesítéséhez olyan hatáskörébe vont közreműködőt igénybe venni, aki rendelkezik megfelelő jogosultsággal az adott tevékenységre vonatkozóan.
- 2.5. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőnek felróható okokból történő helyszíni ellenőrzés meghiúsulása esetén az alábbi díjakat számlázni:
 - a.) Meghiúsult ellenőrzés egyszeri díja címenként: 1 db felvonó esetén 14.000,- Ft + ÁFA;
további berendezések esetén 2.800,- Ft/berendezés + ÁFA.
 - b.) Kiszállási költség megyeszékhelyen: 2.200,- Ft/alkalom + ÁFA.
 - c.) Utazási költség megyeszékhelyen kívül: 150,- Ft/km/alkalom + ÁFA.

3. Dokumentálás

A Marton Szakértő Kft. ellenőre a vizsgálatokról ellenőrzési jegyzőkönyvet készít, melyet az ellenőrzés helyszínén átad a Megrendelőnek /vagy megbízottjának/. Az ellenőr az ellenőrzés eredményét a gépkönyvben is rögzíti.

4. A szerződés tárgyát képező tevékenység díjazása:

- 4.1. A Vállalkozó a szerződés szerinti ellenőrzési tevékenység vagy résztvékenység elvégzését követően számlát küld a Megrendelőnek az 1. számú mellékletnek megfelelően.
- 4.2. A Vállalkozó a szerződésben szereplő felvonók és mozgólépcsők ellenőrzéseinek elvégzését követően a számla mellékleteként a vizsgálatokról készült jegyzőkönyvek másolatait is megküldi.
- 4.3. Megrendelő köteles a számla végösszegét a számlán feltüntetett határidőre átutalni a számlaszám feltüntetésével a Vállalkozó bankszámlájára.

4.4. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozónak késedelmi kamatot fizetni a késedelmi időszakra vonatkozóan, melynek mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat.

4.5. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által végzett tevékenység és az igazoló dokumentumok (pl.: "Ellenőrzési Jegyzőkönyv") szellemi termék, ami a számla kiegyenlítéséig a Vállalkozó tulajdona. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó számláját, a számlán feltüntetett határidőt követően még 30 nap elteltével sem egyenlíti ki, köteles a jegyzőkönyvet a Vállalkozó címére visszaküldeni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ezzel az elvégzett ellenőrzések hatályukat veszítik, és ezen tényről a Vállalkozó tájékoztatja az illetékes hatóságokat (BFKH).

4.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a 146/2014. (V.5.) Korm. rendeletnek megfelelően a hatóság felé történő adatszolgáltatást biztosítja.

4.7. A 61/2016 NGM rendelet értelmében az országos nyilvántartás vezetéséért a Korm. rendelet hatálya alá tartozó berendezésenként az üzemeltetőnek igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A díj tartalmazza a Korm. rendelet hatálya alá tartozó berendezés egyszéri nyilvántartásba vételének költségét is. A nyilvántartott szervezet a díjat az üzemeltetőre egy összegben, a tárgyévi első műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat díjában hárítja át. A nyilvántartott szervezethez beérkezett nyilvántartási díjakat az évi első műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatot követő hónap 15. napjáig a Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára át kell utalni. A fenti jogszabályi követelményt mind a Megrendelőnek, mind a Vállalkozónak kötelessége betartani.

5. Egyéb kikötések jogszabály, illetve lényeges infláció változás esetén

A megkötött szerződésben/szerződés módosításban szereplő - az aktuális évre vonatkozó- díjak az alábbi esetekben módosíthatóak:

- ha jogszabály- illetve szabványváltozás következik be, amely az ellenőrzési tevékenységet oly módon befolyásolja, hogy az ellenőrzések időtartama és a szükséges erőforrások lényegesen megváltoznak. Ebben az esetben a Vállalkozó kellő részletességgel és indoklással tájékoztatja a Megrendelőt.

- amennyiben az infláció mértéke meghaladja a 20%-ot, a Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellenértékét a számlában érvényesíteni – a 20%-ot meghaladó infláció mértékkel korrigálva.

6. A szerződés megszűnése

6.1. A szerződés megszüntethető mindkét fél részéről, 30 napos felmondási határidővel, amennyiben a 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §. (5) szerinti követelmények teljesülnek.

6.2. A szerződés rendkívüli megszüntetése:

- A Megrendelő részéről, amennyiben a Vállalkozó kizárólag neki felróható okokból, a Megrendelő kétszeri írásos felszólítása ellenére sem teljesíti a szerződésben előírt kötelezettségeit.

- A Vállalkozó részéről, amennyiben a Megrendelő nem teljesíti a szerződésben és a Rendeletben előírt kötelezettségeit.

7. Egyéb feltételek

7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerült viták kérdésében – a bírósági eljárás megindítását megelőzően- egyeztetést kísérelnek meg.

7.2. A szerződő felek megállapodnak abban és kölcsönösen hozzájárulnak, ahhoz, hogy a szerződésben érintett és a teljesítéssel összefüggő személyes adatokat (mint például: kapcsolattartó, közös képviselő, stb.) a szerződésben foglalt szolgáltatással kapcsolatosan nyilvántartsa és kezelje a mindenkor érvényes előírások és jogszabályok szerint, az előírások alapján meghatározott ideig.

7.3. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezései érvényesek.

Kiadva: Budapest, 2023. október 2.

Érvényes: 2024. január 1-től visszavonásig.

MARTON SZAKÉRTŐ KFT.
1116 Budapest, Szujó utca 12.
Adószám: 12217904-2-43

Marton Szakértő Kft
Jártó Ferenc
ügyvezető
sk.



- H-1116 Budapest, Szajol u. 12.
- Telefon: (1)-303-9446
- e-mail: info@martoncentrum.hu
- www.martoncentrum.hu

3. számú melléklet

Tisztelt Üzemeltető!

A módosított 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet értelmében az üzemeltetőnek rendszeresen ellenőriztetnie kell a berendezésnek a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságát. A kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokat naptári évenként a 20 évnél nem régebbi vagy felújított berendezés esetében, valamint kisteherfelvonó esetében évente felváltva egy fővizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot, egyébként félévenként felváltva egy fővizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot kell a nyilvántartott szervezettel elvégeztetni.

A módosított 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 10. §. 5. értelmében az üzemeltető a felvonó összes, nyilvántartott szervezet által végezhető vizsgálatát csak a műszaki biztonságtechnikai vizsgálatokkal megbízott nyilvántartott szervezet végezheti. Másik nyilvántartott szervezetet megbízni csak az esetleges biztonságtechnikai hiányok elhárítását és ellenőrzését követően lehet.

Tájékoztató a Marton Szakértő Kft. 2024. évre vonatkozó vizsgálati- és egyéb szolgáltatási díjairól Ft-ban (az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

Sor-szám	Tevékenység megnevezése	Teherbírás kg.	Megálló-helyek száma	Első kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat	Második kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálat
1.	Felvonók	0-250	0-12	22 300	15 600
2.		251-3500	0-3	27 100	15 600
3.		251-550	4-6	29 900	19 600
4.		551-3500	4-6	31 900	21 100
5.		251-1100	7-12	33 500	22 900
6.		1101-3500	7-12	37 500	26 300
7.		3500 felett	0-12	42 900	28 400
8.		tetszőleges	12 felett	45 000	33 000
9.		Mozgássérült emelő		29 600	19 900
10.	Páternoszter (körforgó)		73 000	50 000	
11.	Mozgólépcső/mozgójárda		60 000	48 000	
12.	Gépjármű emelő		35 000	28 000	

Kiszállási díjak:

A megyeszékhelytől számítva 0-20 km távolságon belül a kiszállási díj **2200,- Ft/felvonó vizsgálatonként/ellenőrzésenként**. A megyeszékhelytől számított 20 km-nél távolabbi kiszállások esetén a **vizsgálatok és egyéb szolgáltatások díjtételei + 20 %-kal változnak**.

Igazgatási szolgáltatási díj:

A felvonók, mozgólépcsők igazgatási szolgáltatási díját a 61/2016. (XII.29.) NGM rendelet szabályozza: 5.000,- Ft, ÁFA körön kívüli.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. Tv. alapján illetékmentességre jogosult Megrendelőink részére az igazgatási szolgáltatási díj nem kerül felszámításra. Ennek feltétele a Budapest Főváros Kormányhivatala által közzétett tulajdonosi nyilatkozat egy eredeti példányának postai úton történő megküldése Irodánk részére.

Helyszíni vizsgálat/ellenőrzés megíiusulása esetén (Megrendelőnek felróható okokból)

Megíiusult vizsgálat/ellenőrzés egyszeri díja címenként: 1 db felvonó esetén 14.000,- Ft + ÁFA;
- további berendezések esetén 2800,- Ft/berendezés + ÁFA.

Megíiusult vizsgálat kiszállási költsége megyeszékhelyen: 2200,- Ft/alkalom + ÁFA.

Megíiusult vizsgálat utazási költsége megyeszékhelyen kívül: 150 Ft/km/alkalom + ÁFA.

Tájékoztató a Marton Szakértő Kft, mint nyilvántartott szervezet által végezhető további vizsgálatok/ellenőrzések, illetve egyéb szolgáltatások 2024. évi díjairól
(az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák)

	Vizsgálatok, egyéb szolgáltatások megnevezése	Vizsgálatok, egyéb szolgáltatások díjai Ft-ban
1.	Felvonó kezelői/mentési tevékenység oktatása és jártasság ellenőrzése	<i>Egyedi árajánlat alapján</i>
2.	Leállított felvonó/mozgólépcső újraindítása	35 000
3.	Karbantartó vállalkozás váltást megelőző ellenőrző vizsgálat	35 000
4.	Felvonó/mozgólépcső alkatrészek cseréjét vagy javítását követő javítás utáni vizsgálat <i>/146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/</i>	40 000
5.	Felvonó/mozgólépcső biztonsági elem, komplett részegység cseréje esetén végzendő átalakítás utáni vizsgálat dokumentáció ellenőrzéssel. <i>/146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/</i>	63 000
6.	Felvonó/mozgólépcső részleges átalakítás (biztonsági elemek, komplett részegységek cseréje) után végzendő vizsgálat, dokumentáció ellenőrzéssel. <i>/146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/</i>	88 000
7.	Felvonó/mozgólépcső lényegesnek minősülő beavatkozások, átalakítások után végzendő lényeges átalakítás utáni vizsgálat, előzetes kiviteli tervellenőrzéssel. <i>/146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/</i>	126 000
8.	Felvonó/mozgólépcső műszeres vizsgálata, eredmények dokumentálása	63 000
9.	Felvonó/ mozgólépcső veszélytelenítés megtörténtének és szakszerűségének ellenőrzése	35 000
10.	Gépkönyv hitelesítése felméréssel	54 000
11.	Gépkönyv hitelesítés	26 000
12.	Gépkönyv üresen	14 000
13.	Szakmai konzultáció	19 900 / megkezdett mérnökóra
14.	Felvonó/ mozgólépcső kiviteli terv felülvizsgálata	38 000
15.	Felvonó/ mozgólépcső üzembe helyezés előtti, illetve ismételt üzembe helyezés előtti vizsgálata alapján alkalmassági nyilatkozat kiadása dokumentáció (engedélyezési/kiviteli terv) ellenőrzéssel <i>/146/2014. (V.5.) Korm. rendelet szerint/</i>	98 000
16.	Baleset utáni vizsgálat végzése - legkevesebb 1 mérnöknap	112 000
	- szükség esetén további vizsgálatok végzése	14 000 / óra
17.	Diszpécserrendszer felülvizsgálata	112 000
18.	Felvonó/ mozgólépcső szabványossági felülvizsgálata - dokumentáció ellenőrzéssel	168 000
19.	Felvonó/ mozgólépcső energiahatékonyságának felülvizsgálata, eredmények dokumentálása	168 000
20.	Körülkerített emelőterű emelőberendezés időszakos biztonsági felülvizsgálata	33 000 / alkalom
21.	Felvonó karbantartás szakszerűségének ellenőrzése	21 000 / alkalom
22.	Mozgólépcső/mozgójárda karbantartás szakszerűségének ellenőrzése	27 000 / alkalom
23.	Utóellenőrzések – minimum 2 óra -	14 000 / mérnökóra
24.	Bontás ellenőrzése	35 000
25.	Postaköltség és járulékai – csomagfeladás esetén	5 000 / csomag

Érvényes: 2024. január 1-től visszavonásig.

M